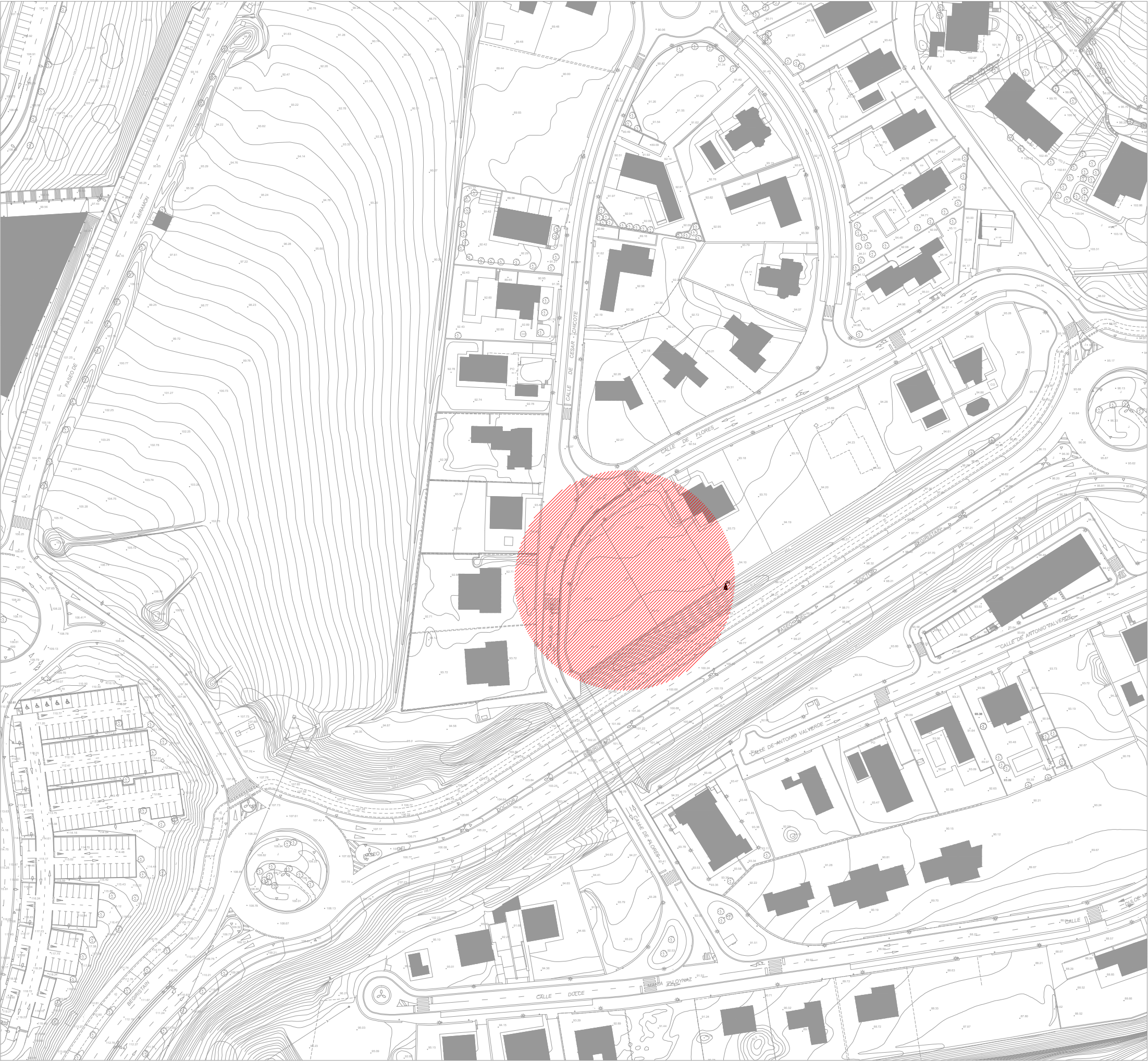


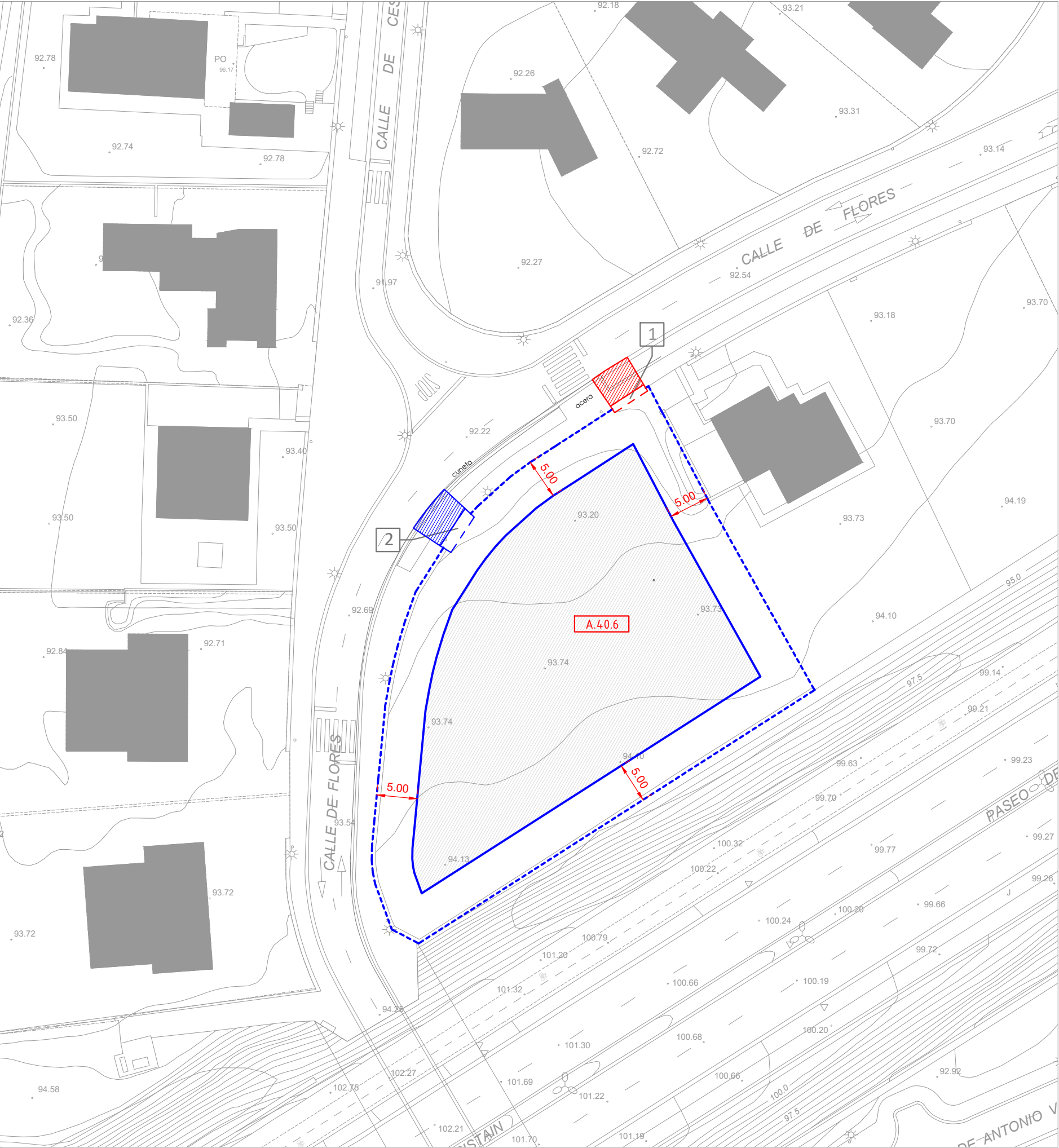
EMPLAZAMIENTO/KOKAPENA

C/Flores parcelas 6-7/Flores kalea 6-7 lursailak



E 1/2000

PROPUESTA/PROPOSAMENA



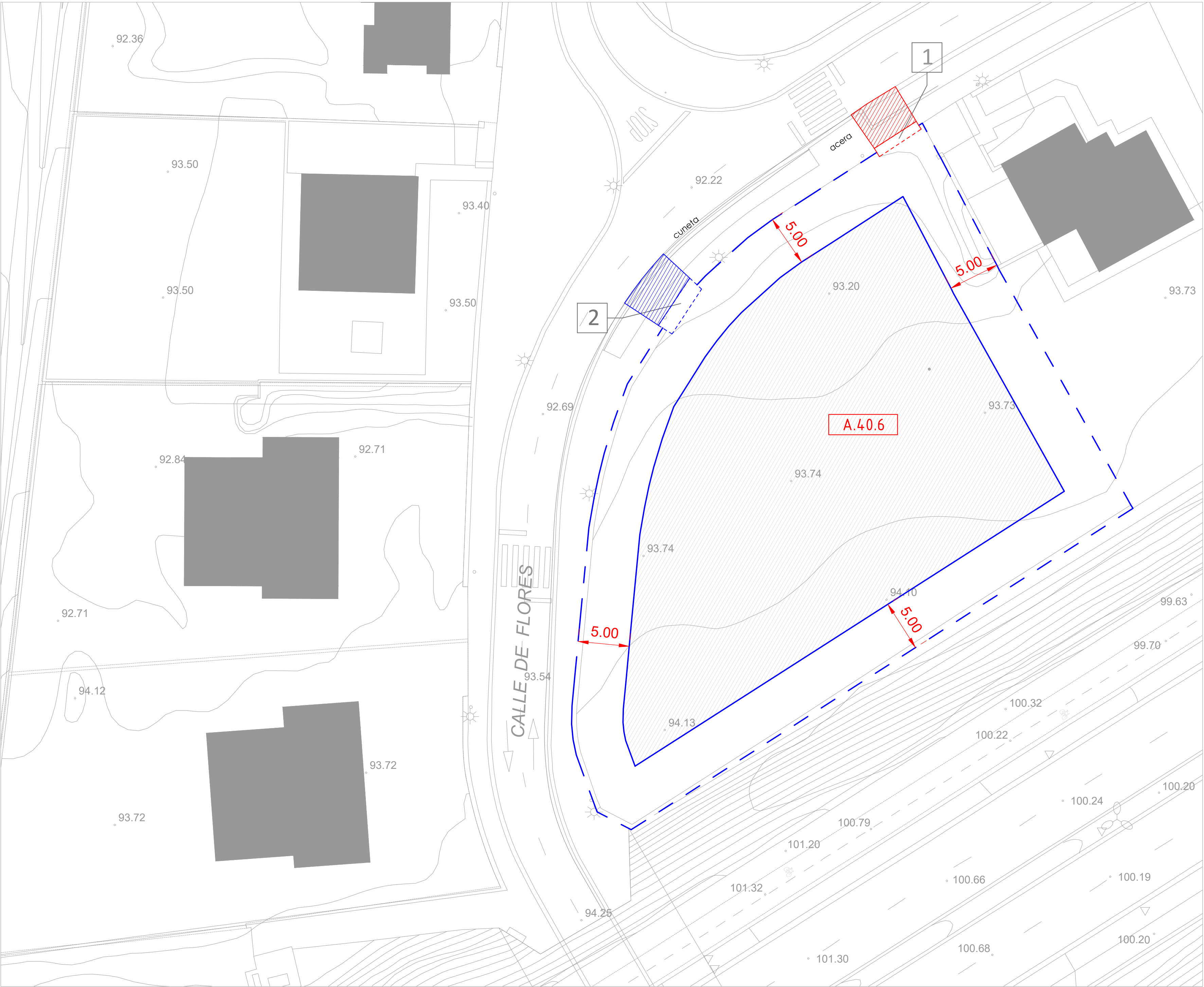
E 1/750

LEYENDA/LEGENDA

- Delimitacion de parcelas A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailen mugaketa bateratuta
- Delimitacion de zona edificable de parcelas A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailen mugaketa bateratuta
- Acceso rodado eliminado
Ibilgailuentzako deuseztatutako sarrera
- Acceso rodado mantenido y habilitado
Ibilgailuentzako mantendutako sarrera
- Acera recuperada
Berreskuratutako espaloia
- Acera adaptada para acceso rodado
Ibilgailuentzako prestatutako espaloia

RESUMEN/LABURPENA

PARAMETROS/PARAMETROAK	Plan parcial Miramon II (PGOU)/ Miramon plan partziala (DHAPO)	PROPUESTA/PROPOSAMENA
Zonificacion pormenorizada/Zonifikazioa	a.40 (Residencial bajo desarrollo)/ a.40 (Garapen txikiko bizitegiko zona)	A.40.6
Superficie parcela/Lursailaren azalera	1.025m ² +1007m ²	2.032m ² unificado/batuta
Edif. sobre rasante/Eraikigarritasuna sestra gainean	210m ² +210m ² =420m ²	<420m ²
Nº viv/parcela/Etxeb./lursaila	2 viv -210 m2(t)-120m2=90>70m2(t)	3 etxebizitza
Tip. edificatoria/Eraikuntza mota	Bloque a.40	Adosadas/Etxe elkarri atxikiak
Ocupacion max. parcela/Gehienezko lursail okup.	<60%	aprox. 20%
Alineaciones/Lerrokadura	5m	5m
Altura edificacion/Eraikuntza altuera max.	<10m	aprox. 7.5m
Cubierta/Estalkia	<40%	Plana/Laua
Plazas aparc./Aparkamendu plazak	1.5/vivienda	2/vivienda
Acceso rodado/Ibilgailuentzat sarrera	1 por parcela/ 1 lursail bakoitzeko	1, por las 2 parcelas unif./ 1, bi lursailentzako



- LEYENDA/LEGENDA**
- Delimitacion actual de parcela A.40.6
Gaur egun A.40.6 lursailaren mugaketa
 - Delimitación de zona edificable de parcela A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailaren mugaketa
 - 1 Acceso rodado eliminado
Ibilgailuentzako deuseztatutako sarrera
 - 2 Acceso rodado mantenido y habilitado
Ibilgailuentzako mantendutako sarrera
 - Acera recuperada
Berreskuratutako espaloia
 - Acera adaptada para acceso rodado
Ibilgailuentzako prestatutako espaloia

E 1/250



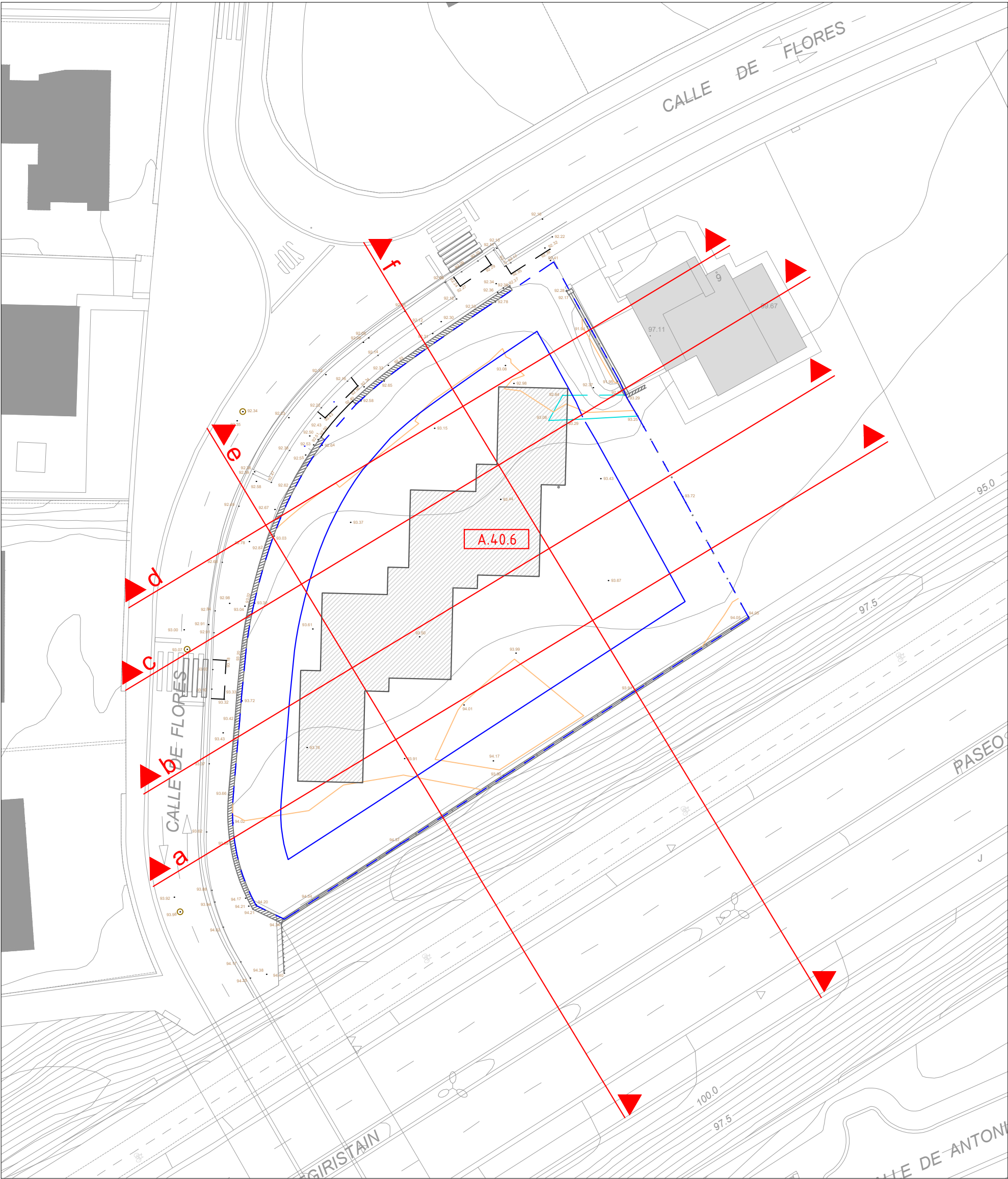
LEYENDA/LEGENDA

- Delimitacion actual de parcela A.40.6
Gaur egun A.40.6 lursailaren mugaketa
- Delimitación de zona edificable de parcela A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailaren mugaketa
- Conexión de instalaciones no utilizada
Deuseztatutako instalakuntzen lotura
- Conexión de las instalaciones utilizada
Erabiliko diren instalakuntzen lotura
- Ag Arqueta de agua
Ur kutxatila
- TIC Arqueta de Telecomunicaciones
Telekomunikazioetako kutxatila
- G Arqueta de gas
Gas kutxatila
- IB Arqueta de Iberdrola
Iberdrola kutxatila
- F Arqueta fecales
Fekales kutxatila
- Pl Arqueta de pluviales
Euri kutxatila
- D Desconocida
Ezezaguna

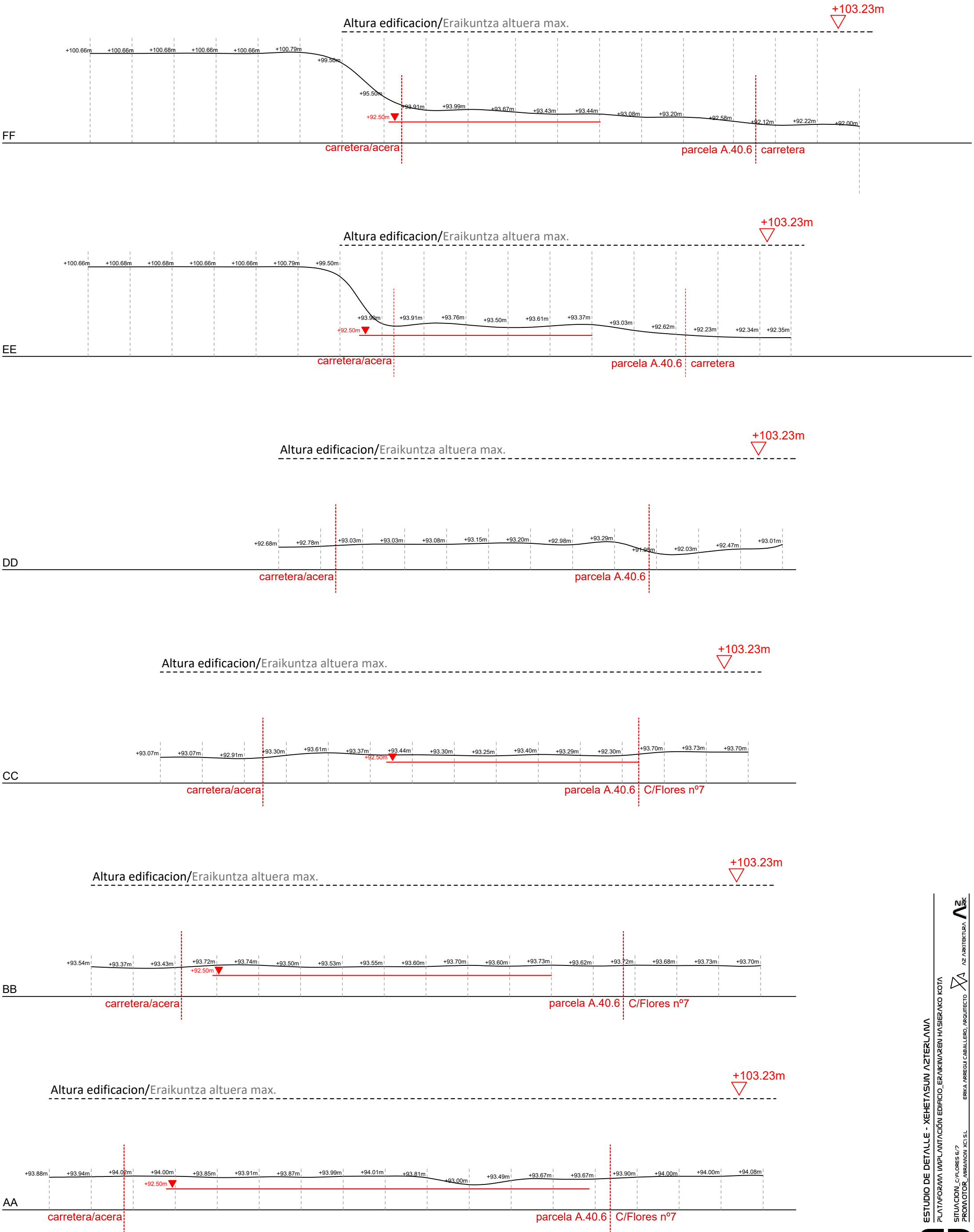
E 1/250



- LEYENDA/LEGENDA
- Delimitación actual de parcela A.40.6
Gaur egun A.40.6 lursailaren mugaketa
- Delimitación de zona edificable de parcela A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailaren mugaketa
- Alineación máxima sobre/bajo rasante
Gain/Behe lerrokadura maximoak
- Superficie máxima construida sobre/bajo rasante
Eraikitako azalera maximoa gain/behe rasantean

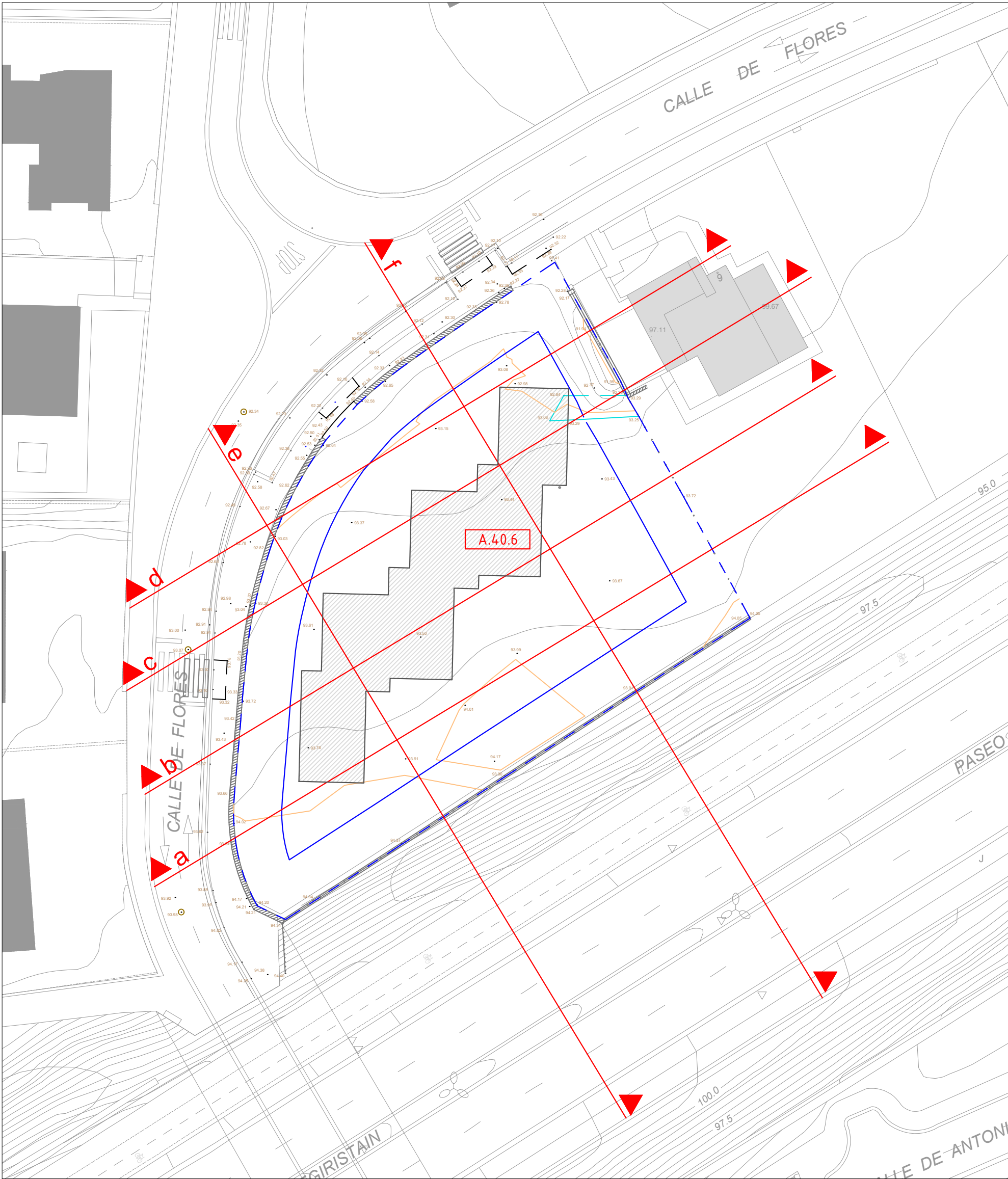


SECCIONES CON COTA DE ARRANQUE/EBAKETAK, ERAIKINAREN HASIERAKO KOTAREKIN
E 1/400



LEYENDA/LEGENDA

- Delimitacion actual de parcela A.40.6
Gaur egun A.40.6 lursailaren mugaketa
- Delimitación de zona edificable de parcela A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailaren mugaketa
- Alineación máxima sobre/bajo rasante
Gain/Behe lerrokadura maximoak
- Superficie máxima construida sobre/bajo rasante
Eraikitako azalera maximoa gain/behe rasantean
- Cota implantación del edificio +92.50m
Eraikinaren hasierako kota +92.50m



LEYENDA/LEGENDA

Delimitacion actual de parcela A.40.6
Gaur egun A.40.6 lursailaren mugaketa

Delimitación de zona edificable de parcela A.40.6
Eraikigarria den A.40.6 lursailaren mugaketa

Alineación máxima sobre/bajo rasante
Gain/Behe lerrokadura maximoak

Superficie máxima construida sobre/bajo rasante
Eraikitako azalera maximoa gain/behe rasantean

SECCIONES CON PERFIL MAXIMO/EBAKETAK PROFIL MAXIMOAREKIN
E 1/400

Altura edificación/Eraikuntza altuera max. +103.23m

FF

carretera/acera: parcela A.40.6: carretera

Elevation profile FF showing ground level (FF) and building height (FF) with a maximum height of +103.23m. The profile includes a building footprint and a road/footpath section.

Altura edificación/Eraikuntza altuera max. +103.23m

EE

carretera/acera: parcela A.40.6: carretera

Elevation profile EE showing ground level (EE) and building height (EE) with a maximum height of +103.23m. The profile includes a building footprint and a road/footpath section.

Altura edificación/Eraikuntza altuera max. +103.23m

DD

carretera/acera: parcela A.40.6:

Elevation profile DD showing ground level (DD) and building height (DD) with a maximum height of +103.23m. The profile includes a building footprint and a road/footpath section.

Altura edificación/Eraikuntza altuera max. +103.23m

CC

carretera/acera: parcela A.40.6: C/Flores nº7

Elevation profile CC showing ground level (CC) and building height (CC) with a maximum height of +103.23m. The profile includes a building footprint and a road/footpath section.

Altura edificación/Eraikuntza altuera max. +103.23m

BB

carretera/acera: parcela A.40.6: C/Flores nº7

Elevation profile BB showing ground level (BB) and building height (BB) with a maximum height of +103.23m. The profile includes a building footprint and a road/footpath section.

Altura edificación/Eraikuntza altuera max. +103.23m

AA

carretera/acera: parcela A.40.6: C/Flores nº7

Elevation profile AA showing ground level (AA) and building height (AA) with a maximum height of +103.23m. The profile includes a building footprint and a road/footpath section.

ESTUDIO DE DETALLE - XENETASUN AZTERLANA
SECCIONES SUPERPUESTAS / JONIBEZAKO EBAKETAK
SITUACION: C/Flores 47
PROYECTOR: ANIRAKOIA X.O. S.L.
EREA: ARREGUI CABAÑERO, INSURTECTO
A2: PARTITURAS
Nº 12

ED 07